

## Öffentliche Ausschreibung gemäß § 31 Abs. 1 Satz 3 Thüringer Gemeindehaushaltsverordnung

Die Stadt Waltershausen verkauft auf dem Wege der öffentlichen Ausschreibung in Waltershausen folgende Liegenschaft zum Höchstgebot:

Emsetalstraße 4

Gemarkung Schwarzhausen, Flur 1, Flurstück 18/8 (Größe: 567,00 m<sup>2</sup>)

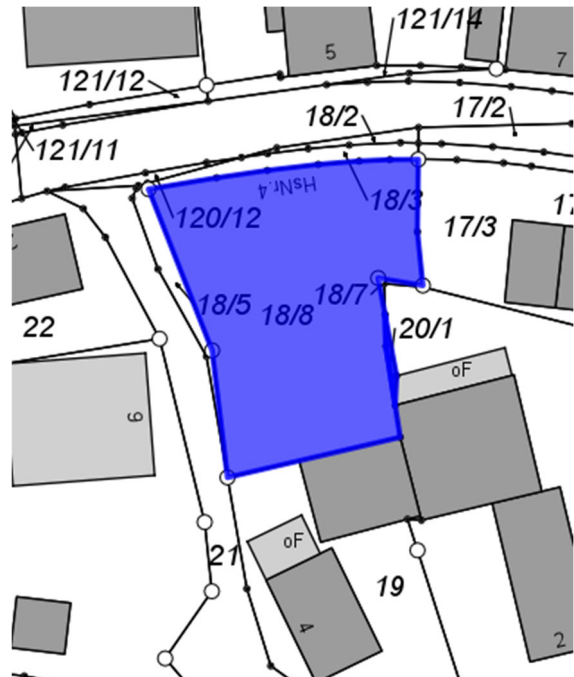
Gemarkung Schwarzhausen, Flur 1, Flurstück 20/1 (Größe: 3,00 m<sup>2</sup>)

Das Mindestgebot beträgt 25.500,00 €.

Die Grundstücke befinden sich innerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortslage gemäß § 34 BauGB. Ein Bebauungsplan liegt nicht vor. Die Flurstücke 18/8 und 20/1 sind ortsüblich erschlossen, alle Ver- und Entsorgungsleitungen sind in der Emsetalstraße/ Im Langen Feld vorhanden, und können mit einem freistehenden Ein- bis Zweifamilienhaus, mit maximal zwei Vollgeschossen und einem Satteldach, bebaut werden.

Mit der Angebotsabgabe ist eine SCHUFA-Auskunft vorzulegen. Des Weiteren ist der geplante zeitliche Ablauf für die Realisierung des Bauvorhabens zu benennen.

Der Erwerber verpflichtet sich innerhalb einer Frist von 5 Jahren, ab Eigentumsumschreibung im Grundbuch, das Bauvorhaben zu realisieren. Die Bauverpflichtung wird grundbuchrechtlich gesichert. Die Notar- und Gerichtskosten sowie die Kosten für die Grunderwerbsteuer gehen zu Lasten des Erwerbers.



Schriftliche Angebote sind in einem verschlossenen Umschlag mit der Aufschrift:  
„Kaufangebot Emsetalstraße 4 - nicht vor dem 18.04.2025, 10:00 Uhr öffnen“  
bis zum 18.04.2025, 10:00 Uhr zu richten an:

Stadtverwaltung Waltershausen  
Abt. Bauamt  
Markt 1  
99880 Waltershausen

Für weitere Auskünfte steht das Bauamt der Stadt Waltershausen zur Verfügung.

Ansprechpartner: Sandra Berlet-Herrmann 03622/630-184

Josef Steffan 03622/630-177

### Hinweis:

Die Angebotsöffnung erfolgt im Anschluss an die Angebotsfrist. Bieter, die den Zuschlag nicht erhalten, werden nicht gesondert benachrichtigt.

Die Entscheidung über den Verkauf trifft der Stadtrat der Stadt Waltershausen. Es besteht keine Pflicht an einen bestimmten Bieter zu verkaufen.

gez. Graupner  
Bürgermeister